

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMISESTA

Osapuolet

Vuokranantaja:	Selena Kiinteistöt Ky c/o Axiom Advisors Oy Bulevardi 3 B 3.krs, 00120 Helsinki Y-tunnus 3551551-4
Vuokralainen:	Tampereen Kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka PL 487, 33101 Tampere Y-tunnus 0211675-2
Vuokrakohde:	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio Pellavatehtaankatu 25, 33100 Tampere

Tausta

Osapuolten välillä on voimassa vuokrasopimus 8010060 ("Alkuperäinen vuokrasopimus", allekirjoitettu 9.11.2009, Vuokrasopimuksen täydennys allekirjoitettu 28.3.2011, Vuokrasopimuksen muutosliite 2017 allekirjoitettu 3.5.2018, Vuokrasopimuksen liite allekirjoitettu 27.8.2018). Vuokralainen on irtisanonut Alkuperäisen vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2026. Vuokralaisella on kuitenkin tarve jatkaa vuokrasuhdetta kyseisen päättymispäivän jälkeen.

Vuokrasopimuksen jatkaminen

Osapuolet sopivat, että alkuperäistä vuokrasopimusta jatketaan 1.10.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1.10.2026 alkaen sekä Vuokranantajan että Vuokralaisen osalta yksi (1) kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on annettu. Näin ollen vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 30.11.2026, mikäli irtisanomisilmoitus annetaan lokakuun 2026 aikana. Tämän jälkeen vuokrasopimus voi päättyä kunkin kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.

Edellä todetusta poiketen osapuolilla on kuitenkin oikeus irtisanoa tämä vuokrasuhteen jatko päättymään jo 31.10.2026, mikäli irtisanomisilmoitus annetaan viimeistään 30.9.2026.

Muilta osin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Paikka ja päivämäärä

Helsinki, 22.6.2026

Tämä sopimus voidaan vaihtoehtoisesti allekirjoittaa sähköistä allekirjoituspalvelua käyttäen. Sähköinen allekirjoitus vastaa sitovuudeltaan ja merkitykseltään paperille kirjoitettua allekirjoitusta.

Selena Kiinteistöt Ky

vastuunalaisen yhtiömiehensä Axiom Advisors GP Oy:n edustamana
Petteri Säntti

Tampereen Kaupunki

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Virpi Ekholm